

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-446/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SILEX PRODAJA d.o.o. za prijevoz i trgovinu na veliko i malo u stečaju, Hrastina 74, Hrastina Samoborska (Grad Samobor) OIB: 04645005133

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. veljače 2021. otvara se stečajni postupak nad Dužnikom.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo SILEX PRODAJA d.o.o. za prijevoz i trgovinu na veliko i malo u stečaju je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080125502, OIB: 04645005133, sa sjedištem na adresi Hrastina 74, Hrastina Samoborska (Grad Samobor) i temeljnim kapitalom od 25.200,00 kn (u daljnjem tekstu: „Dužnik“). Predmeti poslovanja Dužnika su proizvodnja keramičkih proizvoda, proizvodnja keramičkih pločica i ploča, proizvodnja opeke, crijepa i sl. i još niz djelatnosti. Sudski registar kao članove Društva navodi Franju Kodrića, OIB: 96073075955, Samobor, Josipa Jelačića 55 i Dubravka Kodrića, OIB: 40437661561, Samobor, Josipa Jelačića 53.

Dužnik je povezan sa društvom Samoborka d.d. na način da su osnivači i zakonski zastupnici Dužnika članovi Nadzornog odbora Samoborka d.d.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom preuzela sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te su poduzete sljedeće radnje:

- poslan je dopis zakonskom zastupniku i osnivaču Dužnika,
- održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom Dužnika,
- pribavljen je podatak o radnicima prijavljenima na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- pribavljeni su od stanice za tehnički pregled vozila podaci o vlasništvu nad vozilima,
- pregledani su javno dostupni registri radi utvrđivanja ima li dužnik u vlasništvu nekretnina,
- izrađen je pečat dužnika s oznakom „u stečaju“
- pribavljena su financijska izvješća za 2019. godinu.
- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA
- prikupljena je dužnikova relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika,

- zaprimljeno su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljeni su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Kao što je već ranije navedeno, Dužnik se bavio proizvodnjom keramičkih proizvoda, proizvodnjom keramičkih pločica i ploča, proizvodnjom opeke, crijepa itd.

Za potrebe analize poslovanja Dužnika, izvršila sam uvid u njegova javno objavljena financijska izvješća, odnosno u račun dobiti i gubitka za period od 2014. do 2018. godine, koji podaci su prikazani u sljedećoj tabeli:

	2014	2015	2016	2017	2018
Ukupni prihodi	6.484.637 kn	191.053 kn	15.807.899 kn	7.068.304 kn	1.640 kn
Ukupni rashodi	10.126.450 kn	1.809.054 kn	10.170.208 kn	8.459.852 kn	312.624 kn
Dobit/gubitak	- 3.641.813 kn	- 1.618.001 kn	5.637.691 kn	- 1.391.548 kn	- 310.984 kn

Posljednji javno objavljeni podaci su za 2018. godinu. Za 2019. i 2020. godinu nema objavljenih podataka, no Dužnik mi je dostavio bruto bilancu na dan 31.12.2020.g., iz koje je vidljivo da je u 2020. godine. Dužnik nije poslovao te da je ista završena sa gubitkom od 1.609.392,00 kn.

Dužnik je u siječnju 2015. godine pokrenuo postupak sklapanja predstečajne nagodbe, koji je okončan sklapanjem Sporazuma pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. St5828/15 od 22.03.2016. godine, pravomoćno od 22.06.2016. godine.

Nakon okončanja postupka predstečajne nagodbe, Društvo je idućih nekoliko godina poslovalo sa dobiti, sve do 2018. godine, kada je, prema iskazu zz Dužnika, dotadašnji direktor otišao. Kako nije nađena adekvatna zamjena, Dužnik je *de facto* prestao s poslovanjem u 2017. godini. Svim radnicima Dužnika prestao je radni odnos u kolovozu 2017. godine, od 2018. godine poslovne aktivnosti Dužnika su znatno smanjene, odnosno u 2019. godini u cijelosti prestaju, radna sredstva su otpisana, prostor u kojem je Dužnik obavljao djelatnost je otkazan, iz čega proizlazi kako nije moguće nastaviti Dužnikovo poslovanje.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA

5.1.1. Nekretnine

Prema izvješću zakonskog zastupnika i prema financijskim izvješćima Dužnika, Dužnik nema materijalne imovine (nekretnina). Stečajni upravitelj izvršio je i pretragu zemljišnih knjiga putem programa Clarity koji pretražuje sve e-izvatke i utvrdio da Dužnik nije uknjižen kao vlasnik nekretnina.

Dužnik je u Popisu imovine i obveza kojim se zz Dužnika očitova na prijedlog za otvaranje stečaja naveo da u vlasništvu ima nekretninu – stan, uz napomenu da je riječ o društvenom vlasništvu. Stečajni upravitelj zatražio je dodatne podatke od zz Dužnika i saznao da Dužnik nema u vlasništvu

nekretninu, već je riječ o stanu (garsonijeri) u Zagrebu, Bogovićeve 5, koju je Dužnik pred više od 20 godina trebao steći od trgovačkog društva „DP Helios-Fabrika grejnih i klima uređaja“ iz Banovića, Bosna i Hercegovina i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 21.02.1992. godine. Dužnik je 2009. godine podnio Sudu prijedlog za predbilježbu prava vlasništva. Prijedlog je odbijen rješenjem Suda posl. br. Z-27911/09 od 20.12.2010. godine iz razloga što je nedostajala suglasnost Ministarstva pravosuđa RH.

Dokaz: - rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, Z-27911/09 od 30.12.2010.
- povijesni zk izvadak – zk.ul. 4609 k.o. Grad Zagreb (utrnut)

Uvidom u zemljišnu knjigu radi utvrđivanja aktualnog stanja, utvrđeno je da je kao vlasnik predmetne nekretnine uknjižen Robert Husnjak i to od 2014. godine, temeljem dokumentacije iz 1977. godine i dodatne dokumentacije iz 2010. godine.

Dokaz: - zk izvadak – zk.ul. 7073 k.o. Centar

Obzirom na navedeno, osnovano je zaključiti da Dužnik nema u vlasništvu nekretnina, niti valjanu pravnu osnovu za eventualne sporove radi utvrđenja prava vlasništva.

5.1.2. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d. od 05. ožujka 2021. godine, Dužnik je imao u vlasništvu:

- teretni automobil, marka ZASTAVA 80.12 D., god. proizvodnje 1988. reg. oznaka ZG670LG, broj šasijske 043460, datum odjave 31.05.2010., na kojem nema tereta.
- N1, marka VOLKSWAGEN 1.9 D, god. proizvodnje 1992., reg. oznaka ZG990HL, broj šasijske WV2ZZZ70ZNH071495, datum odjave 04.12.2016., na kojem nema tereta.
- N3, marka MERCEDES 244 C-140828 6X2 I, god. proizvodnje 1992., reg. oznaka ZG3689R, broj šasijske WDB65847315907769, datum odjave 23.05.2014., na kojem nema tereta.
- O4, marka KOGEL AWE 18 C-103839, god. proizvodnje 1990., reg. oznaka ZG4261N, broj šasijske 1122950, datum odjave 23.05.2014., na kojem nema tereta.
- N2, marka TAM 130 T 11 B/3.8, god. proizvodnje 1988., reg. oznaka ZG217RJ, broj šasijske 880004094, datum odjave 27.05.2010., na kojem nema tereta.
- TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 130 T 10 B, god. proizvodnje 1983., reg. oznaka ZG706KJ, broj šasijske 830001129, datum odjave 26.01.2009., na kojem nema tereta.

Dokaz: - potvrda Stanice za tehnički pregled vozila

Iz predmetne potvrde vidljivo je da se radi o vozilima starijeg datuma proizvodnje, koja su odjavljena pred 5 do 10 godina. Prema izvješću zakonskog zastupnika i prema financijskim izvješćima Dužnika, predmetna vozila nisu niti u posjedu, niti u poslovnim knjigama Dužnika.

Prema izvješću zz Dužnika i poslovnim knjigama Dužnika, Dužnik nema pokretnina u vlasništvu. Sve pokretnine koje su bile na zalihama otpisane su odlukom zz Dužnika dana 31.12.2019. godine.

Dokaz: - Odluka o otpisu od 31.12.2019. godine

5.1.3. Potraživanja Dužnika

U Popisu imovine i obveza Dužnik je naveo potraživanja prema više dužnika na dan 31.12.2018.g. Kako je riječ o zastarjelim podacima koji ne odgovaraju trenutnom stanju, izvršena je analiza istih te je utvrđeno kako slijedi:

a/ *Potraživanja temeljem predstečajnih nagodbi:*

1. CONECO d.o.o., potraživanje u iznosu od 13.524,11 kn – društvo je brisano 2018. godine, potraživanje nenaplativo
2. ENTITY d.o.o., potraživanje u iznosu od 1.435,36 kn - nad društvom je u 03. mj. 2017.g. otvoren stečaj, Dužnik nije prijavio tražbinu, potraživanje nenaplativo
3. FENIX d.o.o., potraživanje u iznosu od 21.852,09 kn – društvo je brisano 2019. godine, potraživanje nenaplativo
4. GP Grading d.o.o., potraživanje u iznosu od 66.054,60 kn - nad društvom je u 03. mj. 2017.g. otvoren stečaj, Dužnik nije prijavio tražbinu, potraživanje nenaplativo
5. PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., potraživanje u iznosu od 9.727,33 kn - nad društvom je u 11. mj. 2020.g. otvoren i zatvoren stečaj, potraživanje nenaplativo
6. TEAM d.d., potraživanje u iznosu od 11.088,78 kn - nad društvom je u 03. mj. 2016.g. otvoren stečaj, Dužnik nije prijavio tražbinu, potraživanje nenaplativo
7. TIM-GRADNJA d.o.o., potraživanje u iznosu od 23.169,20 kn - društvo je brisano 2020. godine, potraživanje nenaplativo
8. VB GRUPA d.o.o., potraživanje u iznosu od 8.973,00 kn - nad društvom je u 12. mj. 2020.g. otvoren i zatvoren stečaj, potraživanje nenaplativo
9. ZRILIĆ-COMMERCE d.o.o., potraživanje u iznosu od 8.336,23 kn – u Predstečajnoj nagodbi posl. br. Stpn-38/15 od 23.07.2015.g. potraživanje Dužnika utvrđeno je u iznosu od 27.747,44 kn, izglasan je otpis od 70%, čime je tražbina utvrđena u iznosu od 8.336,23 kn. Isplata se trebala odvijati u 36 mjesečnih obroka uz početak od 12 mjeseci od pravomoćnosti. Nagodba je pravomoćna 12.08.2015.g., no nema saznanja da li se po njoj isplaćuje. Ukoliko se ne isplaćuje ili je djelomično isplaćeno, postoji mogućnost prisilne naplate temeljem ovršne isprave – pravomoćne nagodbe.

Stečajni upravitelj utvrdio je da postoji potraživanje prema društvu ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o., OIB: 68289504926, temeljem predstečajne nagodbe sklopljene pred TS Varaždin, posl. br. St-175/2020 od 11.03.2021.g. u iznosu od 19.496,53 kn. Sukladno odredbama nagodbe, tražbina se namiruje u roku od 8 godina, u 96 mjesečnih obroka od 203,09 kn, a počevši 2 godine od datuma pravomoćnosti, odnosno od 21.04.2021. godine.

b/ potraživanja prema kupcima:

U poslovnim knjigama Dužnika na dan 31.12.2019. g. evidentirana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 268.412,34 kn. Provjerom popisa kupaca utvrđeno je da su neki od kupaca aktivna društva, koja nisu u stečaju, niti predstečajnoj nagodbi; međutim, mogućnost naplate ovisi o tome da li su potraživanja u zastari, obzirom na zastarni rok od tri godine iz čl. 228. Zakona o obveznim odnosima. Od Dužnika je o tome zatraženo očitovanje, koje nije dostavljeno do dana sastavljanja ovog izvješća.

c/ ostalo:

Prema izvješću iz poslovnih knjiga Dužnika, postoji potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (HZZO) za nadoknadu naknade plaće isplaćen bivšim radnicima za dugotrajna bolovanja koja snosi HZZO, u iznosu od 31.536,00 kn. Obzirom da Dužnik nema zaposlenika od 2017. godine, predmetne naknade plaće morale su biti isplaćene tijekom 2017. godine, što znači da je za iste nastupila zastara temeljem čl. 132. i 134. Zakona o zdravstvenom osiguranju.

Također je evidentirana pozajmica prema bivšem radniku u iznosu od 7.402,00 kn. Obzirom da Dužnik nema zaposlenika od 2017. godine, predmetne pozajmica morala je biti isplaćena tijekom 2017. godine, što znači da bi se predmetno potraživanje moglo naplatiti prisilnim putem.

5.2. OBVEZE

Ukupna vrijednost svih prijavljenih tražbina iznosi 55.291.779,77 kn, od čega se pretežni iznos odnosi na obveze vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Dužnik nema zaposlenih od 01.08.2017. godine; međutim, u Dužnikovim poslovnim knjigama na dan 31.12.2018. godine evidentirala su potraživanja prema radnicima za doprinose iz i na plaću. Navedena potraživanja prijavila je Republika Hrvatska, Porezna uprava. Nije zaprimljena niti jedna prijava potraživanja radnika za neto plaće ili otpremnine.

5.3. OSTALO

Dužnik je sudjelovao u brojnim sudskim postupcima i to pretežno na aktivnoj, tužiteljskoj strani no svi takvi postupci su okončani te se zadnjih tri godine Dužnik javlja na pasivnoj strani, odnosno kao tuženik, ovršenik ili općenito dužnik.

Prema izvješću odvjetnika Vladimira Miočinovića koji je zastupao Dužnika, na dan otvaranja stečaja nema postupaka u kojima je Dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj.

Dokaz: - izvješće odvjetnika od 10.03.2021. godine

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati četiri mjeseca, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase su:

- otvaranje i vođenje bankovnog računa - 200,00 kn,
- ostali materijalni troškovi (pristojbe, biljezi, poštarina i sl.)- 500,00 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci x 625,00 kn) – 2.500,00 kn,
- javna objava GFI – 160,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja – 6.000,00 kn bruto (bruto 1)

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Predlaže se sudu obustaviti stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona i upisati stečajnu masu do isplate potraživanja pod 5.1.3. ovog Izvješća.

U Zagrebu, 27.05.2021. godine

Ema Kalogjera Juranić
stečajna upraviteljica